

## Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

### PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Jánkmajtis község Önkormányzata az önkormányzat tulajdonáról és vagyonáról szóló 7/1996.(V.25.) önkormányzati rendelethez alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

**1.) A pályázatot kiíró neve, székhelye:** Jánkmajtis község Önkormányzata 4741 Jánkmajtis, Kossuth Lajos út 28.

**2.) A pályázat célja:** önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

**3.) A pályázat jellege:** a pályázat nyilvános

**4.) A pályázat tárgya:**

373 helyrajzi számú, 1322 m<sup>2</sup> területű, óvoda terület megnevezésű, természetben a 4741 Jánkmajtis, Kossuth Lajos út 19. szám alatt található, Jánkmajtis község Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlan értékesítése.

Az ingatlan per-, teher és igénymentes.

Az ingatlanra vonatkozó szabályozási előírások a Jánkmajtisi Közös Önkormányzati Hivatalban, vagy a [www.jankmajtis.hu](http://www.jankmajtis.hu) oldalon megtekinthetők.

Az ingatlan kikiáltási ára: **bruttó 21.700.000,- Ft (ÁFA mentes), azaz bruttó huszonegymillió-hétszázézer forint.**

**5.) Pályázati biztosíték:**

A pályázóknak vételi ajánlatuk benyújtásával egyidejűleg nettó 10.500.000,- Ft, azaz Tízmillió-ötszázézer forint összegű pályázati biztosítékot kell megfizetniük Jánkmajtis község Önkormányzata 11744027-15405322-00000000 számú bankszámlájára. A megfizetett pályázati biztosíték a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének és a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, valamint a vesztes pályázók részére a pályázatok elbírálása után - kamat nélkül – 8 napon belül visszaautalásra kerül. Nem jár vissza a biztosíték, ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg. Ez vonatkozik a benyújtási határidő lejártá előtt visszavont ajánlatokra is. Az ajánlati kötöttség a pályázati eljárás eredményes lefolytatásáig, illetve a nyertes pályázóval történő szerződés megkötéséig tart. A pályázati biztosíték megfizetését a pályázatban igazolni szükséges.

**6.) Az ajánlatok benyújtásának helye:** Jánkmajtisi Közös Önkormányzati Hivatal (4741 Jánkmajtis, Kossuth Lajos út 28.)

**7.) Az ajánlatok benyújtásának módja:** az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A borítékon csak az ajánlattal érintett ingatlan helyrajzi számát és az „ajánlat” szót kérjük szerepeltetni. Az ajánlatokat a Jánkmajtisi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének kell címezni illetve átadni.

**8.) A pályázatok elbírálása:** A pályázatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, azzal, hogy egyenlő összegű ajánlati árak esetén a Képviselő-testület versenytárgyalást tart.

**9.) Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:**

- az ajánlattevő neve, címe/székhelye, elérhetősége (telefonszám, e-mail cím)
- az ajánlattal érintett ingatlan megjelölése
- a vételár összegére tett megajánlás (bruttó módon, Ft-ban meghatározva)
- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat;
- az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant (milyen célból, illetve milyen jellegű épületet kíván létesíteni rajta, mennyi időn belül);

**10.) Az ajánlatok benyújtása, eredményhirdetés:**

Ajánlat 2021. november 5. napján 13:00 óráig beérkezéskor nyújtható be a Jánkmajtisi Közös Önkormányzati Hivatalban (4741 Jánkmajtis, Kossuth Lajos út 28.).

A döntést Jánkmajtis község Önkormányzat Képviselő-testülete tagjainak előzetes értékelését követően a Képviselő-testület hozza meg, várhatóan 2021. november 12. Napjáig.

Az eredményhirdetés várható ideje: 2021. november 12.

**11.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** a pályázó ajánlatához 90 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

**12.) A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető az önkormányzati hivatalban személyesen vagy a 06/44/566-088-as telefonszámon.**

**13.) Egyéb rendelkezések:**

Az ingatlant megtekinteni a pályázat kiírójával előzetesen egyeztetett időpontban lehet, időpont egyeztetésre a 06/44/566-088-as telefonszámon van lehetőség.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítheti.

A pályázati kiírás Jánkmajtis község Önkormányzata honlapján és hirdetőtábláin kerül meghirdetésre.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A vételár az ingatlan adásvételi szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül esedékes.

Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik. Az ingatlan átadására ugyanakkor a Jánkmajtis, Arany János út 17-19. szám alatt épülő Napközi Otthonos Óvoda megnyitását követően kerülhet sor.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.

Jánkmajtis, 2021. október 18.

**Szabó Ágnes s.k.**  
**polgármester**